

WIR STELLEN EIN

## HAUSVERWALTER / IMMOBILIENKAUFMANN (M/W/D)



### Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Erstellung der Betriebskostenabrechnungen für verschiedene Immobilien
- Akribische Kontrolle aller mietvertraglichen Regelungen für maximale Transparenz
- Sorgfältige Prüfung und Freigabe eingegangener Angebote und Rechnungen für ein effizientes Kostenmanagement
- Anspruchsvolle Vorbereitung von Rechnungen für die Buchhaltung, um eine reibungslose Abwicklung sicherzustellen
- Durchführung von Besichtigungen, Abnahmen und Übergaben von Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten
- Kompetente Erstellung von Wohn- und Gewerbemietverträgen, angepasst auf die Bedürfnisse der Kunden
- Selbstständige Durchführung des Forderungs- und Fristenmanagements
- Professionelle Steuerung und Beauftragung externer Dienstleister sowie eine effektive Korrespondenz mit ihnen
- Präzise Pflege der Mieterakten und Stammdaten aller objektrelevanter Unterlagen sowie Verträge

### Wir bieten:

- Eine anspruchsvolle und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem dynamischen und zukunftsorientierten Unternehmen
- Eine leistungsgerechte Vergütung und attraktive Sozialleistungen
- Ein modernes Arbeitsumfeld und eine offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien
- Persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten durch interne und externe Schulungen und Trainings

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann oder Immobilienfachwirt (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikationen
- Mehrjährige fundierte Berufserfahrung in der Hausverwaltung oder im Immobilienmanagement
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht und den relevanten Gesetzen und Vorschriften
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Fähigkeit zur eigenverantwortlichen Entscheidungsfindung, um komplexe Sachverhalte schnell und zielgerichtet zu lösen  
Ausgeprägte Kenntnisse in MS Office (Word, Excel, PowerPoint)

**Schicken Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung bitte an:  
Herrn Dirk Steinert | [kariere@immo-one-group.de](mailto:kariere@immo-one-group.de)**

## DAS SIND WIR

Die Immo One Group ist eine dynamische und stark wachsende Unternehmensgruppe im Bereich der gewerblichen Immobilienentwicklung. Unserere Philosophie „Wir beleben deine Stadt“ bildet das Fundament unseres täglichen Handelns. Dabei entdecken und entwickeln wir Bestands-Immobilien in Rheinland-Pfalz.

Als inhabergeführtes Unternehmen handeln wir menschlich und werteorientiert.

Für die weitere Expansion und den Aufbau unseres Immobilien-Teams der Immo One Group am Standort in Bad Kreuznach suchen wir schnellstmöglich engagierte sowie hoch motivierte Intrapreneure (m/w/d).