



IMMO ONE

ANKAUFSPROFIL

Die Immo One Group ist spezialisiert auf gewerbliche Immobilieninvestitionen mit hohem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial. Des Weiteren investiert die Immo One in opportunistische Objekte jeder Art (kurze Waits, hohe Mieterrisikoklassen).

IMMOBILIENTYPEN

- Einkaufs- und Fachmarktzentren
- Lager
- Produktionsstätten
- Büros
- Gewerbeparks
- Geschäftshäuser
- Sonderimmobilien
- Kaufhäuser und Einzelhandelsobjekte ab 1.000 qm vermietbarer Fläche

RISIKOKLASSEN

- Value Add Immobilien jeglicher Art
- Bestandsimmobilien mit Leerständen oder Teilleerständen
- Vollvermietete Objekte mit kurzen Waits oder hoher Risikoklassen (Textil)
- Opportunistische Gewerbeimmobilien

STANDORTE

- Alle Standorte in Rheinland-Pfalz, Saarland, Hessen, Baden-Württemberg & Bayern

VOLUMEN

- Einzelobjekte: 1 bis 25 Millionen EUR (oder mindestens 3.000 qm vermietbare Fläche)
- Portfolios: bis zu 50 Millionen EUR

OBJEKTINFORMATIONEN

Sie verfügen über ein passendes Objekt? Dann freuen wir uns über ein Exposé mit Anschrift, Grundriss, Nutzungsarten, Vermietungsstand, Jahresnettokaltmiete (Ist / Soll), Besonderheiten sowie Fotos und einer Kaufpreisvorstellung.

IHR ANSPRECHPARTNER

Armin Tilgner
Chief Investment Officer

t: +49 (0) 671. 2154 14 69
ankauf@immo-one-group.de

