



IMMO ONE

ANKAUFSPROFIL

Die Immo One Group ist spezialisiert auf gewerbliche Immobilieninvestitionen mit hohem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial. Des Weiteren investiert die Immo One in opportunistische Objekte jeder Art (kurze Waits, hohe Mieterrisikoklassen).

IMMOBILIENTYPEN

- Einkaufs- und Fachmarktzentren
- Lager
- Produktionsstätten
- Büros
- Hotels
- Pflegeheime
- Gewerbeparks
- Geschäftshäuser
- Sonderimmobilien
- Opportunistische Gewerbeimmobilien
- Kaufhäuser und Einzelhandelsobjekte ab 1.000 qm vermietbarer Fläche

RISIKOKLASSEN

- Value Add Immobilien jeglicher Art
- Bestandsimmobilien mit Leerständen oder Teilleerständen
- Vollvermietete Objekte mit kurzen Waits oder hoher Risikoklassen (Textil)

STANDORTE

- Alle Standorte in Rheinland-Pfalz, Saarland, Hessen, Baden-Württemberg, Nordwesten Bayerns

VOLUMEN

- Einzelobjekte: 1 bis 20 Millionen EUR (oder mindestens 3.000 qm vermietbare Fläche)
- Portfolios: bis zu 40 Millionen EUR

OBJEKTINFORMATIONEN

Sie verfügen über ein passendes Objekt? Dann freuen wir uns über ein Exposé mit Anschrift, Grundriss, Nutzungsarten, Vermietungsstand, Jahresnettokaltmiete (Ist / Soll), Besonderheiten sowie Fotos und einer Kaufpreisvorstellung.

IHR ANSPRECHPARTNER

David Schubing
Projektmanager
Ingenieur (M. Sc.)

t: +49 (0) 671. 21 54 14 65
ankauf@immo-one-group.de

